



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 4

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 25 del mese di luglio 2019, alle ore 12,30, si è riunita, giusta convocazione, la 3^ commissione consiliare permanente per trattare i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. **Piano attuativo relativo all'utilizzo dei suoli ricadenti in sottozona Cs del Piano Regolatore Generale vigente, da realizzarsi a Comiso in Via Giuseppe Pitrè. Ditta: Franco Caruso Immobiliare s.r.l.;**
2. **Variazione al piano di lottizzazione approvato con delibera consiliare n. 33 del 31/05/2006 e successive varianti di cui alle delibere n. 49 del 13/05/2007 e n. 33 del 05/09/2009, convenzionato con atto del 23/10/2007 rep. n. 6321. Ditta: Cassarino Enzo, Fianchino Nunzio, Milazzo Giuseppa, Di Noto Biagio e Brafa Biagia. Ubicazione: Via Cechov angolo via Arch. Mancini, Comiso;**
3. **Acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente del fabbricato sito in Via Palermo 1, F. 74 mappale 4765 sub 3. Recupero somme per l'eseguita demolizione a cura e spese dell'Ente. Integrazione deliberazione G.M. 237 del 30/09/2011 e deliberazione C.C. n. 84 del 03/11/2011.**

Sono presenti i sigg. Consiglieri:

- Bellasai Patrizia	PRESIDENTE
- Cassibba Roberto	COMPONENTE
- Alfano Giuseppe	COMPONENTE

Sono assenti i sigg. Consiglieri:

- Fianchino Fabio	VICE PRESIDENTE
- Belluardo Alberto	COMPONENTE

E' altresì presente il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Leonardo Stagnitto.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Nunziata Paraninfo.

Il Presidente Arch. Bellasai Patrizia, dopo avere constatato che l'adunanza risulta regolarmente convocata mediante invito scritto diramato a mezzo PEC a tutti gli aventi diritto e constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Indi si passa alla trattazione del 1° punto posto all'O.d.G.: **"Piano attuativo relativo all'utilizzo dei suoli ricadenti in sottozona Cs del Piano Regolatore Generale vigente, da realizzarsi a Comiso in Via Giuseppe Pitrè. Ditta: Franco Caruso Immobiliare s.r.l. "**

Interviene il Presidente Arch. Bellasai Patrizia la quale invita il Geom. Leonardo Stagnitto a illustrare il punto.

Interviene il Geom. Leonardo Stagnitto il quale illustra dettagliatamente il punto.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Interviene il consigliere Roberto Cassibba il quale, in qualità di Assessore, da ulteriori chiarimenti al punto in trattazione.

La Commissione, dopo un'articolata discussione, all'unanimità, esprime parere favorevole al punto in trattazione.

Indi si passa alla trattazione del 2° punto posto all'O.d.G.: **“Variazione al piano di lottizzazione approvato con delibera consiliare n. 33 del 31/05/2006 e successive varianti di cui alle delibere n. 49 del 13/05/2007 e n. 33 del 05/09/2009, convenzionato con atto del 23/10/2007 rep. n. 6321. Ditta: Cassarino Enzo, Fianchino Nunzio, Milazzo Giuseppa, Di Noto Biagio e Brafa Biagia. Ubicazione: Via Cechov angolo via Arch. Mancini, Comiso”.**

Interviene il Presidente Arch. Bellassai Patrizia la quale invita il Geom. Leonardo Stagnitto a illustrare il punto.

Interviene il Geom. Leonardo Stagnitto il quale illustra dettagliatamente il punto. Sottolinea che per tale variante è stato identificato un bando per edilizia sostenibile e relativo finanziamento regionale per il quale il Comune si troverà realizzato a costo zero un locale polifunzionale che sarà costruito dall'impresa aggiudicataria e successivamente consegnato all'Ente.

Interviene l'Assessore Cassibba il quale chiede delle delucidazioni che prontamente il Geom. Stagnitto ne da debite spiegazioni. Conclude l'Assessore Cassibba dichiarando che tutto ciò è di grande vantaggio per il Comune in quanto avrà un edificio a costo zero e che potrà adibire o a struttura sociale o ad affittare a un canone agevolato.

La Commissione, dopo un'articolata discussione, all'unanimità, esprime parere favorevole al punto in trattazione.

Indi si passa alla trattazione del 3° punto posto all'O.d.G.: **“Acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente del fabbricato sito in Via Palermo 1, F. 74 mappale 4765 sub 3. Recupero somme per l'eseguita demolizione a cura e spese dell'Ente. Integrazione deliberazione G.M. 237 del 30/09/2011 e deliberazione C.C. n. 84 del 03/11/2011”.**

Interviene il Presidente Arch. Bellassai Patrizia la quale invita l'Assessore Roberto Cassibba a illustrare il punto.

Interviene l'Assessore Cassibba il quale spiega che fondamentalmente si tratta di una regolarizzazione di atti al fine di essere il Comune di Comiso l'unico proprietario del fabbricato in discussione. A tal fine illustra tutto l'iter, durato parecchi anni, e la convenienza dell'Ente dell'acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare del fabbricato in discussione.

La Commissione, dopo un'articolata discussione, all'unanimità, esprime parere favorevole al punto in trattazione.

Del ché il presente verbale. La seduta è tolta. Sono le ore 13,30.

Il segretario verbalizzante
Nunziata Rafanino



Il Presidente della 3^ Commissione
Arch. Patrizia Bellassai